



**UMOWA nr OPS.242. .2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Ujeździe

pomiędzy

**Gminą Ujazd - Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ujeździe, z siedzibą 47-143 Ujazd, ul. Sławięcicka 19, NIP 756-12-53-417 REGON 004501360**

reprezentowanym przez

Małgorzatę Bachen – Kierownika zwanym w dalszej części umowy

**„Zamawiającym”**

a

.....

NIP .....

REGON .....

reprezentowanym ..... – właściciela, zwanym w dalszej części umowy

**„Wykonawcą”**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po upublicznieniu ogłoszenia o zamówieniu (przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności) pn.: Mieszkanie dla migrantów z Ukrainy w gminie Ujazd – remont w ramach projektu „Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim” realizowanego w ramach Osi Priorytetowej XIV Wsparcie osób uciekających z Ukrainy w wyniku działań zbrojnych prowadzonych na terytorium tego kraju. Działanie 14.1 opolskie solidarne z Ukrainą Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

- 1. Remont mieszkania dla migrantów z Ukrainy w gminie Ujazd.**
- 2. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**

Prace zostaną wykonane zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za prace zrealizowane w ramach niniejszej umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....) w tym podatek VAT 8%.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania całości zamówienia, w tym robót budowlano – montażowych, podatki, inne należności publiczne oraz wszystkie koszty

związane z realizacją inwestycji, oraz wszystkie koszty realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.

### **§ 3 Termin wykonania**

Ustala się termin wykonania robót **od dnia podpisania umowy do .....**

### **§ 4 Odpowiedzialność**

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz wynikłe ewentualne szkody i straty związane z wykonywaniem czynności określonych w § 1.
2. Powołuje się Inspektora Nadzoru w osobie Pani/a ..... uprawnienia nr ..... wydane przez Komisję egzaminacyjną na uprawnienia budowlane przy .....

### **§ 5 Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- gdy Wykonawca zwleka z rozpoczęciem remontu tak długo, że nie jest możliwe zakończenie go w umówionym czasie;
- gdy remont przeprowadzany jest w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Wykonawca wezwany w formie pisemnej, do zmiany sposobu przeprowadzania remontu – nie zrobił tego w wyznaczonym terminie; w takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć dalsze roboty remontowe innej firmie na koszt Wykonawcy;
- gdy po odebraniu robót ujawnią się wady istotne, niedające się usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy

### **§ 6 Kary umowne**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w §2

### **§ 7 Okres gwarancji**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące, liczone od daty odbioru końcowego .

### **§ 8 Odbiór końcowy**

Podstawą do wystawienia rachunku stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.

### **§ 9 Warunki rozliczeń**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury, stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz dokumentacja powykonawcza wymagana niniejszą umową.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, po dokonaniu odbioru, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, wystawionej na:

**Nabywca: Gmina Ujazd ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, NIP 756-18-78-270**

**Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd**

4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujeździe.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Strony mogą dochodzić ewentualnych roszczeń w drodze postępowania sądowego na podstawie Kodeksu Cywilnego w Sądzie Rejonowym właściwym dla Zleceniodawcy.

### **§ 12**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Zapytanie ofertowe
  - 2) Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny

